

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
za razdoblje od 16. rujna 2022. do 1. prosinca 2022. godine

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju,  
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33,  
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Naslovni sud je rješenjem od 21. listopada 2022. godine o diobi kupovnine u visini od 477.750,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete (ranije) zk.ul. 2355 k.o. Sesvete z.k.č. 235/7, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Sesvetama, Zagrebačka ul. 31. površine 159 čhv, 5. suvlasnički dio 91/112, te u visini od 7.006.987,13 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete zk.ul. 7191 k.o. Sesvete novo kč.br. 1974 u naravi Zagrebačka cesta, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Sesvete, Zagrebačka cesta 33, ukupne površine 1677 m2, odredio da se na ime troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona na račun dužnika izdvoji iznos od 710.605,06 kn, te da razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba namiri svoje tražbine iznosom od 6.774.132,07 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o., Huyndai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. i Autoconnect d.o.o., svi iz Zagreba	Poslovni prostor u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33	1.600.000,00
Učešće razlučnog vjerovnika u troškovima unovčenja nekretnina dužnika (po rješenju)	Kupovina od prodaje nekretnina dužnika - dio	710.605,06
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		90,56
Ukupan priljev do 01.12.2022.		2.310.695,62

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	3.432,01
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	361.042,29

Bravarske usluge (zamjena brava na glavnom kolnom ulazu)	760,00
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	15.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
RWE - EON elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.422,48
Stručni nadzor elektro-vodosustava i klimatizacije u vrijeme izvan najma Poslovnog centra (1.9.2019.- 30.06.2020.), neto 10.200,00 kn	15.946,78
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 03/2018. - 10/2022.	70.000,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.896,33
Troškovi investicijskog održavanja instalacija objekta dužnika u zakupu (radi omogućavanja normalnog korištenja od strane zakupaca)	15.345,91
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31 i 33)	14.287,21
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
Sitniji materijalni troškovi (izrada pečata, biljezi, poštarina)	776,70
FINA - usluga elektroničke dražbe	2.100,00
Ukupan odljev do 01.12.2022.	843.257,30

#### REKAPITULACIJA na dan 1. prosinca 2022. godine

Prihodi: – priljev financijskih sredstava ..... 2.310.695,62 kn  
Rashodi: – odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... – 843.257,30 kn  
Raspoloživa financijska sredstava (prilog) ..... 1.467.438,32 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

#### Unovčenje stečajne mase

Unovčavanje stečajne mase je dovršeno.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon podmirenja dospjelih nespornih obveza stečajne mase bez odgode prići izradi završnog računa radi polaganja računa Naslovnom sudu i vjerovnicima o svom radu, uz dostavu Naslovnom sudu prijedloga završnog diobenog popisa radi dobivanja suglasnosti na isti, a s ciljem namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, s obzirom da su vjerovnici prvog isplatnog reda prethodno namireni u djelomičnoj diobi odobreno od strane Naslovnog suda.

U Viškovu, 7. prosinca 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilog: bankovni izvadak br. 41/2022.